

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	88
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018
Indirizzo	Via Giovannelli 63; 65; 65a	Rilevatore	Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860			8	8	
		TRA IL 1860 E IL 1939			6		
		POSTERIORE AL 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8	4	
		MEDIA DEFINIZIONE			6		
		BASSA DEFINIZIONE			4		
		NESSUNA DEFINIZIONE			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
							17
5	Degrado fisico	NULLO			X		
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO			X		
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'			X		
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento					
10	Note: E' ammessa la realizzazione di 2 nuovi balconi in legno, al primo piano e al sottotetto, a condizione che venga eliminata la superfetazione a SUD-OVEST (locale a piano terra con terrazza e scale con pianerottolo in C.A. da ricostruire scala in pietra/legno e pianerottolo ingresso in legno).						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
12	Vincoli particolari: E' ammessa la realizzazione di 2 nuovi balconi in legno, al primo piano e al sottotetto, a condizione che venga eliminata la superfetazione a sud-ovest (locale a piano terra con terrazza e scale con pianerottolo in C.A. da ricostruire scala in pietra/legno e pianerottolo ingresso in legno).		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	